

Selbstauskunft zur Begründung eines Mietvertrages

(Die in diesem Formular getätigten Angaben werden seitens der Firma

Happich Immobilien e. K. streng vertraulich behandelt und nur im Falle einer möglichen Vertragsschließung dem Vermieter/Grundeigentümer zur Verfügung gestellt)

Objekt: _____ gewünschter Einzugstermin: _____

	Mieter I	Mieter II
Name/ Vorname		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Geburtsdatum/ -ort ggf. Geburtsname		
Nationalität		
Familienstand		
Telefon privat/geschäftlich/mobil		
E-Mail		
Beruf		
Arbeitgeber/ Firma		
beschäftigt seit		
monatliches Nettoeinkommen einschließlich Kindergeld, Beihilfen usw.		
jetziger Vermieter/ Telefonnummer		
wohnhaft seit		

Zum Haushalt gehörende Kinder bzw. weitere Personen:

Name: _____ geboren am: _____

Name: _____ geboren am: _____

Besonderheiten die für das Mietverhältnis relevant sein können (z.B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten)



Hiermit erkläre(n) ich/wir, dass mein/unser derzeitiges Mietverhältnis

nicht gekündigt ist

gekündigt ist

Das Vertragsverhältnis wurde durch den Mieter durch den Vermieter gekündigt.

Grund der Kündigung: _____

ich/wir wohne(n) noch bei den Eltern ich/wir wohnen im Eigentum

Ferner erkläre(n) ich/wir dass ich/wir in den letzten 5 Jahren **keine** eidesstattliche Versicherung abgegeben habe(n) und auch kein ähnliches Verfahren gegen mich/uns läuft. Wir haben derzeit und hatten auch in der Vergangenheit keine Mietschulden.

Ich/Wir versichere/versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die Angaben in diesem Formular vollständig und wahrheitsgemäß sind. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Ich/wir bin/sind bereit bei Bedarf eine Schufa – Auskunft beizubringen bzw. stimme(n) ich/wir einer entsprechenden Auskunftseinholung zu. Sollte sich nach Vertragsschluss herausstellen, dass die Angaben bewusst unrichtig oder unvollständig gemacht wurden, verpflichte(n) ich/wir mich/uns, das Mietobjekt zu räumen und dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schadenersatz zu leisten.

(Ort/Datum)

Unterschrift (en)

Anlage: Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Anschrift des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung, sonstiger in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union geltenden Datenschutzgesetze und anderer Bestimmungen mit datenschutzrechtlichem Charakter ist die Happich Immobilien e. K., Stefanie Happich, Moorflagen 22a, 22455 Hamburg, Deutschland
Tel.: 040 – 57 00 82 62, E-Mail: info@happich-immobilien.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere die Mietverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die Wohnungsgesellschaft mbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableser-Unternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regel Fristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Happich Immobilien e. K., Stefanie Happich, Moorflagen 22 a in 22455 Hamburg, Tel.: 040/57 00 82 62, Telefax: 040/57 00 82 63, Email: info@happich-immobilien.de, zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Klosterwall 6, 20095 Hamburg.

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Hamburgischen Beauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, Happich Immobilien e. K., Stefanie Happich, Moorflagen 22 a in 22455 Hamburg, Tel.: 040/57 00 82 62, Telefax: 040/57 00 82 63, Email: info@happich-immobilien.de wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (, z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent: _____